



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

2022- Nr. (15.1-MR)-SK4-
(27.18Mr-02)-6K-
I 2022-06-21 Nr. 2203869

DĖL VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 PAKEITIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), prašo iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo (toliau – Sąrašas) išbraukti:

1. Kareivinės 1H2p, unikalus numeris 1991-7008-3019, bendras plotas 2399,43 kv. m; arbatinė 2E1p, unikalus numeris 1991-7008-3024, bendras plotas 164,87 kv. m; kareivinės 3H2p, unikalus numeris 1991-7008-3038, bendras plotas 2367,60 kv. m, Kaunas, Kareivinių g. 11 (pozicija Sąraše 1.1.2), kadangi šis turtas reikalingas Lietuvos kariuomenei (pridedama Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos 2022-06-29 rašto Nr. 12-01-1188 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo Kareivinių g. 11, Kaune“ kopija);

2. Tualetų pastatas 1H1p, unikalus numeris 4800-1000-3015, bendras plotas 409,05 kv. m; artezinis gręžinys, unikalus numeris 4800-1000-8012; biologinis valymo įrenginys, unikalus numeris 4800-1000-8023; buitinio vandentiekio tinklų magistralė, unikalus numeris 4800-1000-8034, ilgis 84 m; fekalinio nuotekų tinklai, unikalus numeris 4800-1000-8045, ilgis 23,2 m, Europos g. 19, Salaperaugio k., Liubavo sen., Kalvarijos sav. (pozicija Sąraše 4.4.1), kadangi šis turtas reikalingas valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai (toliau – LAKD) valdyti patikėjimo teise dėl valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai rekonstravimo. (pridedama LAKD 2022-05-06 rašto Nr. 2-6606 „Dėl atsakymo į 2022-04-11 raštą Nr. (15.26MR)SK4-4784“ kopija);

3. Dirbtuvės 2P1p, unikalus numeris 5794-9004-0029, bendras plotas 169,98 kv. m; garažas 8G1p, unikalus numeris 5794-9004-0061, bendras plotas 18,72 kv. m; administracinis pastatas 9B2p, unikalus numeris 5794-9004-0048, bendras plotas 557,44 kv. m; kiemo aikštelė, unikalus numeris 4400-1304-9448, Kupiškis, Vilniaus g. 33 (pozicija Sąraše 6.2.22.195.) (pridedama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. birželio 15 d. nutarimo Nr. 620 „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybių turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ kopija);

4. Šiluminė trasa (bendras ilgis 7,0 m), unikalus numeris 4400-0238-3448, Kupiškio r. sav. (pozicija Sąraše 6.2.22.171.) (pridedama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. birželio 15 d.

nutarimo Nr. 620 „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybių turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ kopija);

5. Administracinis pastatas 1B1p, unikalus numeris 4400-0353-2443, bendras plotas 289,04 kv. m; sandėlis 2F1p, unikalus numeris 4400-0353-2502, bendras plotas 88,54 kv. m, Kauno r., Zapyškis, Šakių pl. 67, 67A (pozicija Sąraše 14.1.1222.) (pridedama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. birželio 15 d. nutarimo Nr. 620 „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybių turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ kopija);

6. Buitinis korpusas (unikalus numeris 8698-1004-5149, plotas 375,81 kv. m, pažymėjimas plane 15H1p), 13 poilsio namelių (unikalus numeriai 8698-1004-5005, 8698-1004-5016, 8698-1004-5027, 8698-1004-5038, 8698-1004-5049, 8698-1004-5064, 8698-1004-5070, 8698-1004-5081, 8698-1004-5092, 8698-1004-5116, 4400-0402-4126, 8698-1004-5105, 8698-1004-5127, plotai 28,87 kv. m, 35,7 kv. m, 31,31 kv. m, 30,37 kv. m, 30,27 kv. m, 29,83 kv. m, 37,03 kv. m, 32,61 kv. m, 32,24 kv. m, 31,95 kv. m, 62,12 kv. m, 33,75 kv. m, 179,56 kv. m, pažymėjimai plane 1K1ž, 2K1ž, 3K1ž, 4K1ž, 5K1ž, 7K1ž, 8K1ž, 9K1ž, 10K1ž, 12K1ž, 19K1m, 11K1ž, 13K2p), 2 ūkiniai pastatai (unikalus numeriai 8698-1004-5170, 8698-1004-5181, užstatyti plotai 114 kv. m, 28 kv. m, pažymėjimai plane 16I1m, 17I1p), viralinė (unikalus numeris 8698-1004-5138, plotas 45,06 kv. m, pažymėjimas plane 14H1g), Žeimenos g. 7, Družilių k., Magūnų sen., Švenčionių r. (pozicija Sąraše 14.1.534.) (pridedama Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2022 m. birželio 15 d. nutarimo Nr. 621 „Dėl valstybės turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija).

Taip pat prašome Sąrašą papildyti šiais papunkčiais:

1. 14.1.1334 – Įstaiginis pastatas, unikalus numeris 2190-0008-3035, plotas 685,21 kv. m; sporto salė, unikalus numeris 4400-0645-2013, plotas 697,82 kv. m; administracinis pastatas, unikalus numeris 2190-0008-3013, plotas 4743,79 kv. m; garažas, unikalus numeris 2190-0008-3024, plotas 866,55 kv. m; šuns būda, unikalus numeris 2190-0008-3046, plotas 20 kv. m, Klaipėda, Jūros g. 1, 1B, likutinė vertė – 781 900,00 eurų. Kadangi šių pastatų komplekso rekonstrukcija, pritaikant kompleksą pagal šiuolaikinius standartus ir reikalavimus, keliamus administracinės paskirties patalpoms, yra mažiau ekonomiškai ir finansiškai naudinga, negu naujo pastato statyba (pridedama VĮ Turto banko 2021 m. birželio 17 d. teikimo Nr. SK5-2879 kopija);

2. 6.2.22.239 – Administracinės patalpos, unikalus numeris 8695-2008-5017:0003, bendras plotas 39,48 kv. m; ūkinis pastatas 2I1m, unikalus numeris 8695-2008-5060, užstatytas plotas 48,00 kv. m; ūkinis pastatas 4I1m, unikalus numeris 8695-2008-5071, užstatytas plotas 61,00 kv. m, Švenčionių r. sav., Labanoro sen., Januliškio k. 12-1, likutinė vertė – 6185,93 eurai, šiuo metu patikėjimo teise valdomas valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) (pridedama VMU 2021-12-03 rašto Nr. 7.2-S(E)-21-2443 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo VĮ Turto bankui“ kopija).

Taip pat prašome Sąraše pakeisti šį papunktį:

1. 6.2.5.1 – Tvartas 2I1p, unikalus numeris 4400-0535-4607, užstatytas plotas 211 kv. m; garažas 3I1ž, unikalus numeris 4400-0535-4644, užstatytas plotas 49,00 kv. m; kiemo statiniai (šulinys k, aikštelė b), unikalus numeris 4400-0535-4772, Kraštiečių g. 3, Juostininkų k., Troškūnų sen., Anykščių r., likutinė vertė – 32,40 eurai (pridedama Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 15 d. sprendimo Nr. 1-TS-114 „Dėl sutikimo perimti turtą Anykščių rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ kopija).

Turto bankas daugiau Projektui pastabų neturi ir Projektui pritaria.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos 2022-06-29 rašto Nr. 12-01-1188 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo Kareivinių g. 11, Kaune“ kopija, 1 lapas.

2. LAKD 2022-05-06 rašto Nr. 2-6606 „Dėl atsakymo į 2022-04-11 raštą Nr. (15.26MR)SK4-4784“ kopija, 1 lapas.

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. birželio 15 d. nutarimo Nr. 620 „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybių turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ kopija, 3 lapai.

4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. birželio 15 d. nutarimo Nr. 621 „Dėl valstybės turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 3 lapai.

5. VĮ Turto banko 2021 m. birželio 17 d. teikimo Nr. SK5-2879 kopija, 2 lapai.

6. Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 15 d. sprendimo Nr. 1-TS-114 „Dėl sutikimo perimti turtą Anykščių rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ kopija, 4 lapai.

7. VMU 2021-12-03 rašto Nr. 7.2-S(E)-21-2443 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo VĮ Turto bankui“ kopija, 6 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

A. Stasiūnienė tel. +37068775721, el. p.: Ausra.Stasiuniene@turtas.lt